



## KORRALDUS

23. oktoober 2026 nr 1-17/26/1256

### **Maa riigi omandisse jätmine (Saue vald, Viivi)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 2. aprillil 2020 Harju maakonnas Saue vallas Valingu külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Viivi katastriüksuse 72601:001:1303 pindalaga 26 295 m<sup>2</sup>.

Tuginedes MaaRS § 38 lõike 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, alustas Maa-amet Viivi katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 18. oktoobri 2021 kirjaga nr 6-8/21/16352 Saue Vallavalitsust.

Saue Vallavalitsus tõendas 22. detsembri 2021 õiendiga nr 5-10/7180-3 Maa-ametile, et Viivi katastriüksuse osas puuduvad lahendamata maa ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused. Saue Vallavalitsus nõustus 2. novembri 2022 korraldusega nr 1167 Viivi katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Roadplan OÜ esitas 14. oktoobril 2022 Maa-ametile Valingu-Keila eelprojektid kooskõlastamiseks. Seoses Keila lõunapoolse ümbersõidu projektiga palus Maa-amet 11. novembri 2022 kirjaga nr 6-3/22/17538-2 Transpordiametil piiritleda Viivi katastriüksusest Transpordiametile vajaliku maa. Transpordiamet tegi 18. septembri 2026 kirjaga Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) ettepaneku Viivi katastriüksusest ligikaudu 9517 m<sup>2</sup> suuruse maa-ala välja jagamiseks, mis on vajalik Keila lõunapoolse ümbersõidu projekti realiseerimiseks.

Arvestades eeltoodut, korrigeeris katastripidaja Viivi katastriüksuse piiri, jättes katastriüksuse piiridest välja Transpordiameti huviga maa-ala. Korrigeeritud piirides Viivi katastriüksuse ligikaudse pindalaga 16 778 m<sup>2</sup> osas jätkas Maa- ja Ruumiamet riigi omandisse jätmise menetlust.

Transpordiameti huviga maa-ala osas viiakse maareform läbi eraldi menetlusena.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Viivi katastriüksus on oma suuruse, kuju ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Saue vallas Valingu külas asuv Viivi katastriüksus 72601:001:1303 pindalaga 16 778 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Saue Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor